

Certificate of Advanced Studies (CAS) FH in Immobilienbewertung

Dieses CAS-Programm vermittelt grundlegende Kenntnisse über anerkannte Methoden zur Bewertung von Wohn- und Gewerbeobjekten. Es richtet sich an Bau- und Immobilienfachleute, die in das Schätzungswesen einsteigen oder ihre Kenntnisse als Immobilienbewerter/-in vertiefen möchten.

Das Kursprogramm CAS Immobilienbewertung bietet fundiertes Wissen über verschiedene Methodiken zur Immobilienbewertung. Es zeigt die jeweiligen Einsatzgebiete und Schwerpunkte der Bewertungsmethoden auf und behandelt die erforderlichen Wissensbereiche sowohl theoretisch als auch anhand praktischer Beispiele.

Modul	Inhalt
Baumanagement	Dieses Modul vermittelt die Grundlagen des Bau- und Planungsrechts sowie bauliche Kenntnisse, die für die Planung und Durchführung von Bauprojekten erforderlich sind. Es umfasst zudem wichtige Aspekte des Gebäudeunterhalts und führt in die SIA Normen sowie die Baukostenermittlung ein, um eine umfassende und praxisorientierte Ausbildung im Baumanagement zu gewährleisten.
Nachhaltigkeit, Recht und Steuern	Dieses Modul behandelt die Prinzipien der Nachhaltigkeit und die Bedeutung von Energielabels in der Immobilienwirtschaft. Es führt in das Sachenrecht und das Grundbuch ein, vermittelt Kenntnisse zu BGG, Lex Koller und Mietrecht, und beleuchtet die steuerlichen Aspekte im Immobiliensektor.
Immobilienbewertung	Dieses Modul vermittelt die Grundlagen der Immobilienbewertung und führt in verschiedene Bewertungsmethoden ein, darunter die Real- und Sachwertmethode sowie die Ertragswertmethoden. Zudem werden die Discounted Cash Flow (DCF) Methode und die Berechnung des Barwerts behandelt, um eine fundierte und praxisorientierte Bewertung von Immobilien zu ermöglichen.

Das Wichtigste auf einen Blick

Certificate of Advanced Studies (CAS) FH in Immobilienbewertung

ECTS	15 ECTS
Dauer	1 Semester
Umfang	14 Tage (112 Lektionen)
Unterrichtsform	Der Unterricht findet samstags jeweils vor Ort statt. Der Abendunterricht wird online durchgeführt.
Studiengebühren	CHF 8900.00
Leistungsnachweis	Jedes Modul schliessen Sie mit einer schriftlichen Prüfung und einer Transferarbeit ab. Das CAS schliessen Sie mit einer schriftlichen Fallstudie ab.
Zulassungsbedingungen	– Abgeschlossenes Fachhochschul oder Universitätsstudium – Abschluss der höheren Berufsbildung und ausreichend Berufserfahrung in einem für die Weiterbildung relevanten Berufsfeld sowie angemessene wissenschaftliche Kenntnisse – Ausserordentliche Zulassung: individuelle Prüfung durch die Studienleitung
Studienstart	Mai und November
Unterrichtssprache	Deutsch
Anrechnung MAS-Lehrgang	3 CAS in Kombination mit einer Masterthesis ergeben einen Master of Advanced Studies (MAS) FH in gewählter Fachrichtung.

Alles Wichtige für Ihren nächsten Karriereschritt

Haben Sie Fragen zum Lehrgang oder Ihrer Zulassung? Wir nehmen uns in einem persönlichen Beratungsgespräch (vor Ort oder via Zoom) gerne Zeit für Sie. **Bitte nehmen Sie mit uns Kontakt auf: www.phw.ch**

Private Hochschule Wirtschaft PHW Bern

Max-Daetwyler-Platz 1 | CH-3014 Bern | Telefon +41 (0)31 537 35 35 | info@phw.ch

In Zusammenarbeit mit:



Hochschule für
Wirtschaft Zürich